

AVANTAJE CONFERITE DE INFIINTAREA ASOCIATIEI DE PROPRIETARI



Asociatia de Proprietari - in ciuda faptului ca in prezent in Bucuresti mai sunt inca multe Asociații de Locatari care nu si-au schimbat statutul- este definite ca fiind o forma juridical de organizare si reprezentare a intereselor commune ale Proprietarilor unui imobil, sau ca si forma de asociere autonoma si non-profit a majoritatii proprietarilor dintr-un condominiu (Legea 230/2007). Aceasta forma de organizare juridica ofera Asociatiei anumite avantaje, in conformitate cu prevederile legilor in vigoare:

1. Statut de **PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA**, avand drepturi depline in fata oricarei institutii publice de stat ori private ;
2. Veniturile obtinute de catre Asociatie provenind din inchirierile spatiilor comune **NU** sunt impozitabile (venituri provenind din orice fel de activitate cu caracter economic, in conditiile legii) ;
3. Activitatile desfasurate de Asociatie sunt **SCUTITE** de plata T.V.A ;
4. **SCUTIRE** la plata **TAXEI** judiciare de timbru pentru actiunile in Instanta importiva restantierilor din cadrul Asociatiei ;
5. **SCUTIRE** la plata aceeasi **TAXE** judiciare de timbru pentru actiunile in Instanta importiva furnizorilor de Servicii si Utilitati Publice (RADET, APA NOVA, etc.) – respectarea drepturilor consumatorilor ;
6. Obtinerea unui **PRIVILEGIU IMOBILIAR** asupra bunurilor atat de natura mobila cat si imobila ale restantierilor, astfel incat, vanzarea apartamentelor sau a spatiilor dupa cum e cazul, sa se poata realize **DOAR** dupa achitarea datoriilor catre Asociatia in cauza ;
7. Posibilitatea de negociere **DIRECTA** a contractelor de prestare a serviciilor publice de utilitati ;
8. Prevenirea frudelor financiare ;
9. Posibilitatea de aplicare a diferitelor **PROGRAME SOCIALE** de ajutor pentru persoanele cu dificultati financiare ;
10. Posibilitatea de obtinere a unor **FONDURI SI FINANTARI NERAMBURSABILE** pentru proiectele in desfasurare din cadrul Asociatiei de Proprietari ;
11. Posibilitati de deschidere cont la orice banca ;
12. Avantajul de creditare avantajoasa, cu dobanda **SUBVENTIONATA** in ceea ce privesc lucrarile de reabilitare, consolidare sau modernizare ;

13. RETRIBUIREA legala a tuturor persoanelor implicate in activitatile practice sau de raspundere din Asociatie ;
14. In cazul apartamentelor, exista acum posibilitatea CONTORIZARII INDIVIDUALE a consumurilor de apa sau gaze ;
15. CESIONAREA sau INCHIRIEREA spatiilor verzi din zonele adiacente ale imobilului;
16. Posibilitatea desfasurarii anumitor ACTIVITATI CE GENEREAZA VENITURI, activitati cum ar fi: colectare de taxe si impozite locale, intermediere de servicii publice.